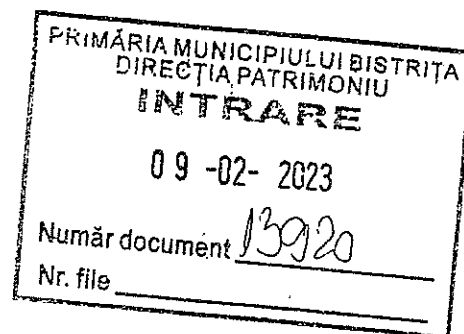


SOCIETATEA RĂZBOIUL STELELOR S.R.L.
BISTRIȚA, SIGMIR, NR.217, CAM.1
CUI 36930039
J 06/28/2017
Data actului: 8 februarie 2023



Către,
Primăria Municipiului Bistrița
Direcția Patrimoniu

Ref. la: Contractul de închiriere nr.18/72/E din 17.02.2017

Societatea **RĂZBOIUL STELELOR S.R.L.**, identificată cu datele din antet, reprezentată prin Bodea Paul Cristian, în calitate de administrator, formulăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm prelungirea perioadei de închiriere, stabilită prin contractul nr.18/72/E/17.02.2017 și actele adiționale subsecvente.

Solicităm prelungirea duratei contractului cu încă 5 ani, având în vedere că societatea noastră derulează activități pentru implementarea ajutorului de stat ce se acordă în cadrul Programului Național de Redreare și Reziliență, Pilonul III, Măsura 1, Schema de minimis și schema de ajutor de stat în contextul digitalizării IMM-urilor, pentru suma de 100.000 euro.

De asemenea, prelungirea duratei contractului de închiriere pe perioada solicitată ne va permite mai facil să recuperăm pierderile generate ca urmare a restricțiilor impuse de pandemia COVID-19.

Până la data prezentei ne-am achitat integral obligațiile de plată ce ne reveneau în temeiul contractului de închiriere arătat mai sus.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la tel nr. '

Cu deosebit respect,

ADMINISTRATOR
BODEA PAUL CRISTIAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78052 Bistrița

Nr. cerere	8523
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127873533



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Sigmirului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78052	4.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35946 / 09/08/2016		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) - MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

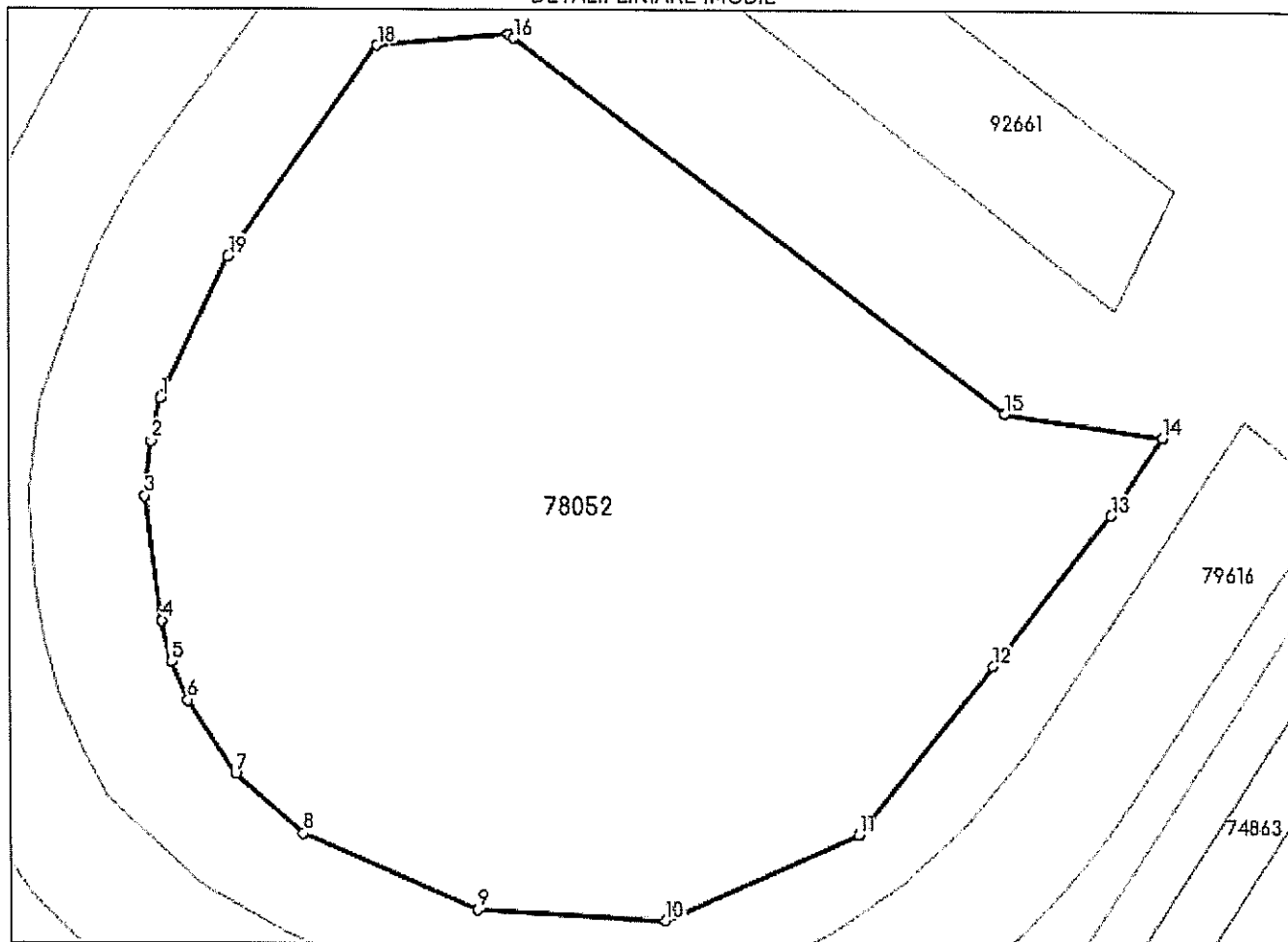
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78052	4.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.167	-	-	-	Sector 142, ID 110441

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	460.126,231 625.194,071	2	460.125,413 625.190,426	3.736
2	460.125,413 625.190,426	3	460.124,901 625.185,709	4.745
3	460.124,901 625.185,709	4	460.126,263 625.175,013	10.782
4	460.126,263 625.175,013	5	460.127,041 625.171,527	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	460.127,041 625.171,527	6	460.128,445 625.168,155	3.653
6	460.128,445 625.168,155	7	460.132,552 625.161,911	7.474
7	460.132,552 625.161,911	8	460.138,348 625.156,806	7.724
8	460.138,348 625.156,806	9	460.153,214 625.150,315	16.221
9	460.153,214 625.150,315	10	460.169,225 625.149,432	16.035
10	460.169,225 625.149,432	11	460.185,846 625.156,867	18.208
11	460.185,846 625.156,867	12	460.197,42 625.171,307	18.506
12	460.197,42 625.171,307	13	460.207,623 625.184,322	16.538
13	460.207,623 625.184,322	14	460.212,103 625.190,956	8.005
14	460.212,103 625.190,956	15	460.198,566 625.192,96	13.685
15	460.198,566 625.192,96	16	460.156,637 625.224,67	52.57
16	460.156,637 625.224,67	17	460.156,222 625.224,984	0.52
17	460.156,222 625.224,984	18	460.144,954 625.224,016	11.31
18	460.144,954 625.224,016	19	460.132,118 625.206,1	22.04
19	460.132,118 625.206,1	1	460.126,231 625.194,071	13.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 13:16

TABĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 55800 din 06.07.2010.

Am primit un exemplar documentatie
+ plansele care au fost inlocuite

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 655 din 27.07, 2010

Ca urmare a cererii adresate de SC KARTING STAR SRL prin domnul Orban Daniel

cu domiciliul/sediul în județul Bistrița-Năsăud /orașul/ Beclean
satul _____ sectorul - cod poștal _____ - strada Beclenut
nr. 90 bl. - sc. - ap. _____ Telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 55800 din 06.07.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

- executarea lucrărilor de construire pentru:

-AMENAJARE ZONA DE AGREMENT –PISTA DE KARTING

-se vor respecta prevederile care au fost aprobate prin H.C.L .156/2009 si conditiile impuse in avizele din documentatia anexata

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă _____ - cod poștal _____
str. Sigmirului nr. fn bl. _____ sc. _____ et. - ap. _____
Contract de concesiune nr. 487/E din 02.10.2009
- lucrări în valoare de 63000 ,00lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 31 / _____ din _____ 2009, a fost elaborată de _____ sc Arhiplan SRL cu sediul în județul B-N municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Petru Rares nr. 3bl. sc. B ap. 21 respectiv de Francia Adrian -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2336 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

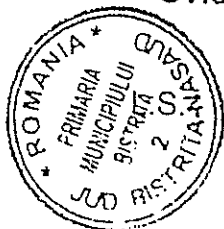
Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(16) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările construcțiilor autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să suspende executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, (cum ar fi) Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bistrița-Năsăud;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zi, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu



Secretar,
Floare Gaftone

Arhitect-șef,
Monica Pop

Taxa de autorizare în valoare de 630 lei a fost achitată cu chitanțele nr. 0013446/09.06.2011.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 29.07.2011, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

(2ex).Intocmit: Mihai Plamadeala

Fabrica de oxigen

ST. Sigmund

Construcții existente

C1 - Container - atelier înțretinere carturi.

C2 - Container - vestiar, grup sanitar, casa de bilete.

Aa - Alee acces pietonal.

Pista carlini

1.50

1

11

4

10

100

1

1

100

1

10

/

A

10

—

[illegible]

Verificador, Experte

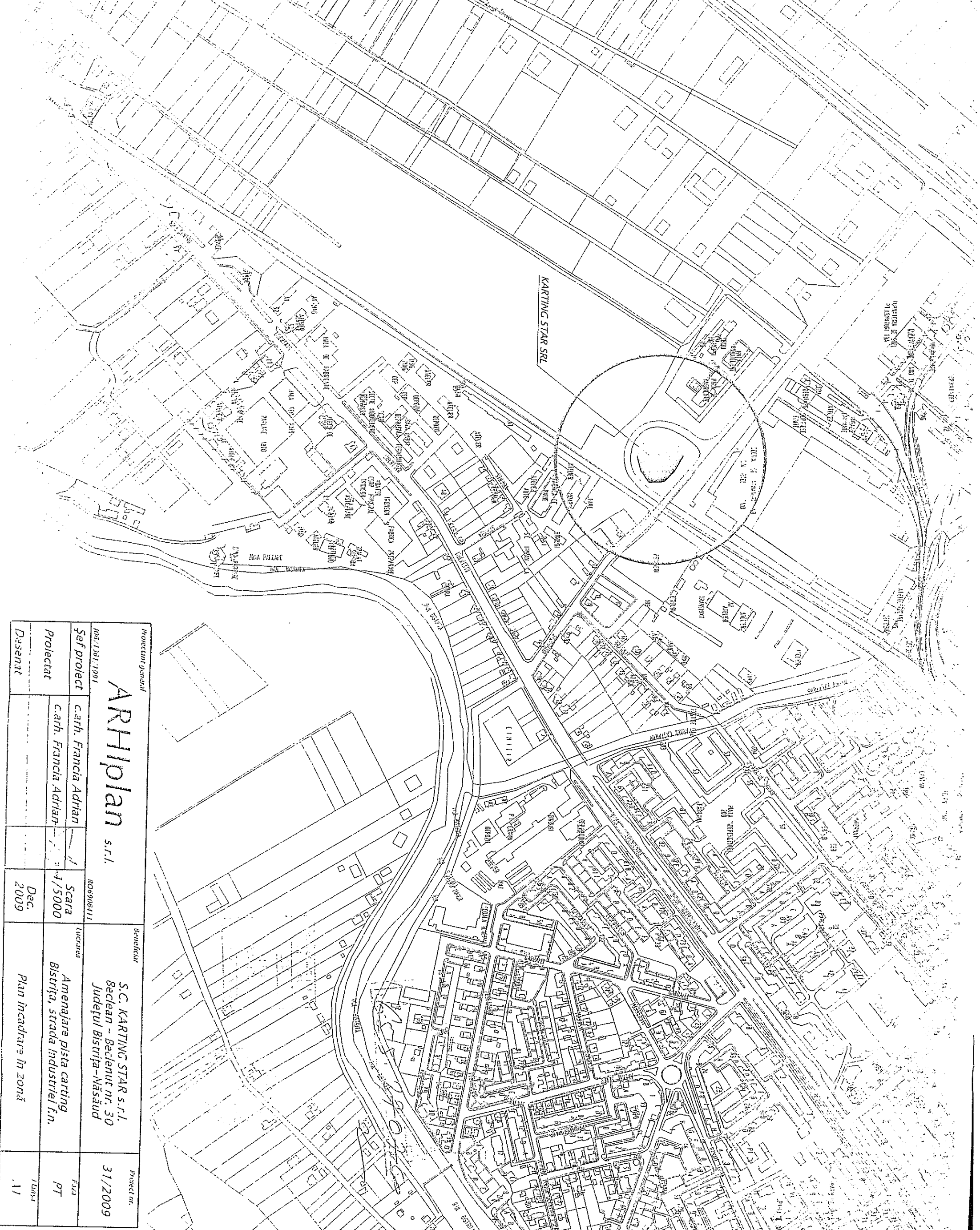
Summary

Summary

Cermon

1991/1992

1000



Proiectant general			Beneficiar	Proiect nr.
ARHIPLAN s.r.l.			S.C. KARTING STAR s.r.l.	31/2009
102/1361/1991			Beclenut nr. 30	
NO9908111			Județul Bistrița-Năsăud	
Șef proiect	c.ath. Francia Adrian	Scara	lucrare	Faza
Proiectat	c.ath. Francia Adrian	1/5000	Amenajare pista carting	PT
Dusent		Dec. 2009	Bistrița, strada industrială f.n.	1 km x 1
			Plan încadrare în zonă	.1/

